

DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

pentru concesionarea prin licitație publică a unui teren proprietate publică în suprafață de 5,5 ha, situat în Târgoviște, str. Laminorului nr. 8

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND CONCEDENTUL

Consiliul Județean Dâmbovița, cu sediul în Târgoviște, Piața Tricolorului nr. 1, cod fiscal 4280205, telefon 0245/207600, fax 0245/212230, e-mail: consjdb@yahoo.ro .

2. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

2.1. Concesionarea terenului proprietate publică în suprafață de 5,5 ha are loc din inițiativa concedentului și are la bază un **STUDIU DE OPORTUNITATE** ce se constituie în anexa nr. 2 la proiectul de hotărâre privind concesionarea prin licitație publică.

Studiul de oportunitate este pus la dispoziția tuturor agenților economici interesați de depunerea unei oferte.

2.2. După aprobare prin hotărâre a studiului de oportunitate, se întocmește **ANUNȚUL PUBLICITAR** care se publică în Monitorul Oficial al României partea a VI-a, într-un cotidian național și unul local.

2.3. Se va aplica procedura licitației publice

2.4. Se obligă concedentul cu înființarea celor două registre: „Oferte” și „Contracte”

2.5. Licitația publică

Comisia de licitație primește plicurile sigilate.

După analiza plicurilor exterioare se pronunță cu privire la valabilitatea ofertelor și întocmesc procesul verbal care este semnat de toți cei prezenți și numai după aceea se deschid plicurile interioare.

Dacă nu există 3 oferte valabile, se organizează altă licitație cu păstrarea perioadei de minim 20 de zile până la depunerea ofertelor.

Dacă nici în etapa a II-a nu se depun 3 oferte valabile, se aplică **NEGOCIEREA DIRECTĂ** cu reluarea publicității.

3. CAIETUL DE SARCINI

Caietul de sarcini este parte componentă a documentației de atribuire și este prezentat în anexa nr. 3 la proiectul de hotărâre.

4. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR

Ofertele vor fi redactate în limba română și vor fi prezentate în două plicuri închise și sigilate, unul exterior și unul interior.

Pe plicul exterior se va indica ***licitația publică deschisă din ziua de _____ orele _____ pentru lotul de 5,5 ha.*** Plicul exterior va conține:

4.1. - o fișă cu informații privind ofertantul (denumire/numele, codul fiscal, adresa sediului central, telefon/fax/e-mail, obiectul de activitate , principala piață a afacerilor etc.);

4.2. o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

4.3. acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților:

4.3.1. declarație privind eligibilitatea conform Formularului nr. 1 anexat;

- 4.3.2. certificate constatatoare privind îndeplinirea obligațiilor de plată a taxelor și impozitelor către bugetul de stat și bugetul local (formulare tip eliberate de autoritățile competente)
- documente care dovedesc înregistrarea;
- 4.3.3. certificat de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului (pentru persoane juridice române) ;
- 4.3.4. documente edificatoare care să dovedească o formă de înregistrare ca persoană juridică în conformitate cu prevederile legale din țara în care ofertantul este rezident (pentru persoane fizice străine);
- 4.3.5. copie după statutul societății pentru a dovedi că obiectul de activitate cuprinde culturi de plante în sere și în câmp.
- 4.4. copie după ordinul de plată sau chitanță prin care dovedește cumpărarea documentelor concesiunii (caiet de sarcini, instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune, contractul cadru), în sumă de 200 lei;
- 4.5. copie după ordinul de plată sau chitanță prin care dovedește achitarea garanției de participare la licitația publică deschisă, în sumă de 2000 lei.

Ne prezentarea documentelor solicitate poate duce la descalificarea ofertantului.

Pe plicul interior se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz. Acest plic va conține oferta propriu-zisă.

5. INFORMAȚII DETALIATE ȘI COMPLETE PRIVIND CRITERIILE DE ATRIBUIRE APLICATE PENTRU STABILIREA OFERTEI CÂȘTIGĂTOARE, PRECUM ȘI PONDERRA LOR

Criterii de selecție ale ofertelor pentru concesiune teren

Nr. Crt.	Criteriul	Nr. de puncte	%
1.	Redevența oferită pentru primul an de concesiune/ha	90	53,00
2.	Crearea de noi locuri de muncă, cu specificarea numerică și în structură	20	11,75
3.	Capacitatea concesionarului de a realiza investiții de profil; valoarea acestora și punerea în funcțiune începând cu anul al doilea	20	11,75
4.	Protecția mediului înconjurător	20	11,75
5.	Situația economico-financiară a ofertatului inclusiv bonitatea financiară a acestuia	20	11,75
TOTAL GENERAL		170	100,00

Este declarată câștigătoare oferta cu cel mai mare punctaj.

Numărul maxim de puncte se acordă ofertei care răspunde întocmai criteriilor.

6. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CĂILOR DE ATAC

6.1. În termen de 5 zile calendaristice de la primirea copiei de pe procesul verbal de evaluare a ofertelor (vezi pct. 9.1.2.), ofertanții respinși pot face contestații cu privire la modul în care au fost respectate dispozițiile legale care reglementează procedura concesiunii prin licitație publică.

6.2. Contestațiile se pot depune la sediul Consiliului Județean Dâmbovița - Registratura

generală, cam. 24, parter.

6.3. Soluționarea contestațiilor se face de către concedent în termen de 10 zile calendaristice de la primirea acestora, termen în care va fi comunicat și răspunsul către contestatar.

6.4. Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

6.5. Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărui jurisdicție se află sediul concedentului.

6.6. Împotriva hotărârii tribunalului se poate declara recurs la secția de contencios administrativ a curții de apel, conform prevederilor legale.

7. INFORMAȚII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII

Contractul de concesiune trebuie să țină seama de modelul cadru prezentat în anexa nr. 6 la HG nr. 168/2007

Elemente obligatorii:

- obiectul, bunurile de retur, durata, modalitatea de prelungire a duratei, redevența și modul de plată;
- drepturile și obligațiile concesionarului;
- modalități de încetare a contractului;
- împărțirea responsabilităților de mediu;
- răspunderea contractuală;
- soluționarea litigiilor de orice fel.

Contractul va fi încheiat în formă scrisă, în termen de 30 de zile de la data în care concedentul a informat ofertanții asupra acceptării ofertei.

Prezenta documentație de atribuire se constituie în anexa nr. 4 la proiectul de hotărâre.

DIRECTOR

ec. Mățăoanu Nicolae

